

ÅRSBERETNING 2017

Ved årsmøtet 15. juni 2017 ble følgende styre og øvrige tillitsvalgte enstemmig valgt:

Styre

Leder:	Bjarne Højsgaard Christiansen	gjenvalg 2 år
Nestleder/ sekretær:	Heinz Kruse	gjenvalg for 1 år
Kasserer:	Terje Ingjerd	ikke på valg (1 år)
Styremedlem:	Tore Lundquist	gjenvalg 2 år
	Kate Langberg	ikke på valg (1 år)
3 Varamedlemmer:	Helge Dahlen	Ny, 2 år
	Jan Myrvold	ikke på valg (1 år)
	Børre Nordsveen	ikke på valg (1 år)

Valgkomité:

Jan Ole Tyseng	Ny, 2 år
Viggo Enger (gj.v. 2 år)	Gjenvalg, 2 år
Anna Dahlen	Ikke på valg (1 år)

Revisorer:

Kåre Nilsen	ikke på valg (1 år)
Åse Vestli	Gjenvalg, 2 år

Kjell Stråbbø har vært foreningens regnskapsfører.

Styrets arbeid

I årsmøtet 2017 ble følgende fire punkter fastsatt som foreningens handlingsplan:

1. Utleievirksomheten

Det lages en plan for hvordan den ordinære utleien kan økes og gi et godt økonomisk grunnlag for den framtidige driften.

Det planlegges et bredt kulturprogram knyttet til åpningen av det nye bygget, våren 2018.

Styret tar initiativ til å samle representanter for brukergruppene og andre interesserte som kan bidra i dette arbeidet.

Det utarbeides nye kontrakter for utleieavtaler, utleiepriser mv.

2. Investeringsplan

Investeringsplanen (behov for investeringer i teknisk utstyr og inventar) som ble utarbeidet som vedlegg til salgskontrakten med Stange kommune konkretiseres. Det innhentes pristilbud og det foretas anskaffelser i hht. planen slik at dette er på plass innen åpningen, våren 2018.

Det inngås avtale med Stange kommune som følger opp salgskontrakten når det gjelder tilleggsinvesteringer i teknisk utstyr og inventar.

3. Faste brukere

Følge opp både nåværende og tidligere faste brukerne slik at de ønsker å komme tilbake.

4. Byggefase

Følge opp kontakten med eiendomsavdelingen og prosjektleder i Stange kommune for å sikre at vi løpende holdes orientert om framdriften og kan sikre at hensynet til vårt behov blir ivaretatt på best mulig måte.

Styret har lagt arbeidsplanen til grunn for sitt arbeid.

2017 har vært et meget aktivt og arbeidskrevende år der i all hovedsak alt arbeid i styret har handlet om oppfølging av byggeprosjektet sammen med Stange kommune og gjennomføring av foreningens egne investeringer og innkjøp. Aktiviteten har vært aller størst i perioden januar 2018 og fram til åpningsuka 23.-27. april 2018. Selv om dette egentlig hører hjemme i årsberetningen for 2018 ser styret det som naturlig i år, å omtale også denne perioden i beretningen for 2017.

Utleievirksomheten

Plan

Styret har gjennom informasjon til faste brukere av huset, og også omtaler i pressen, forsøkt å gjøre det nye huset kjent. For å styrke markedsføringen og øke utleievirksomheten har styret fått etablert en egen nettside (internett) som vil være operativ fra juli 2018. Denne vil være oppdatert med all ny og nødvendig informasjon om foreningen, huset og de nye lokalene mm.

Styret legger i årsmøtet 2018 også fram forslag om å etablere et programutvalg som skal bistå styret i arbeidet med å stå som arrangør av egne kulturtiltak gjennom året.

Fordi hele huset har vært stengt siden april 2017 har det ikke vært jobbet med aktiv markedsføring. Det ble likevel på vanlig måte inngått leieavtaler i løpet av høsten 2017, for arrangementer fra april/mai og utover i 2018. Usikkerheten om endelig ferdigstillingsdato førte til at styret la «sperre» for utleie fram til etter påske 2018. Dette ble senere utvidet fram til åpningsuka, for å gi godt nok rom for innflytting og klargjøring.

Det er behov for å jobbe mer aktivt med markedsføring og en plan for mer inntektsbringende utleie både for 1.etg. og underetasjen. Underetasjen har store utleiemuligheter, men her gjenstår det en del oppussing og innkjøp av inventar (jfr. Investeringsplanen) før dette kan utnyttes fullt ut.

Kulturprogram/åpning

Etter at Stange kommune hadde en offisiell åpning, med skolen, barnehagen og inviterte gjester den 24.april arrangerte vi en stor kulturkveld fredag 27. april. Dette ble planlagt og arrangert av styret i tett samarbeid med lokale kulturkrefter. Styret engasjerte Inga-Live Kippersund til å være programansvarlig for kvelden. Dette førte fram til et riktig flott og variert kulturprogram med Knut Kippersund Nesdal som kveldens konferansier. Kåre Nordseth var teknisk ansvarlig.

Til arrangementet ble alle foreningens andelshavere/medlemmer invitert, sammen med våre faste låntakere/brukere av huset samt en rekke andre gjester. I tillegg til sangerne i Tangen Mandskor og Tangen Damekor var det hele 16 aktive medvirkende i kulturprogrammet. De stilte opp gratis for å åpne det nye huset! Totalt var det hele 145 påmeldte og vi tror vi var 142 tilstede.

Vi retter en takk til Stange kommune for støtte på kr. 15.000,- til dekning av leie av tekniker og teknisk utstyr. Takk også til BAMA v/ Thorbjørn Kjøllhamar som sponset arrangementet med rikelig og frisk frukt til alle sammen.

Det vises for øvrig til programmet for kvelden (vedlegg til årsberetningen).

Utleieregler mv.

Styret har utarbeidet nye utleieregler, utleiepriser og kontraktskjemaer. Det er også satt opp ulike oppslag/plakater rundt om på huset for å gjøre brukere/leietakere godt kjent med reglene.

Utleieprisene er differensiert mellom privat/offentlig virksomhet, lag/foreninger og lukkede selskaper.

Investeringsplan

I tråd med investeringsplanen pr nov. 2016 har styret arbeidet videre med å oppdatere planen løpende. Styret har innhentet priser, forhandlet med aktuelle leverandører og foretatt innkjøp i tråd med planen. Til årsmøtet legger styret fram en samlet oversikt (eget vedlegg) over alle investeringer i inventar og utstyr som er gjort. Oversikten viser innkjøp pr. 11.06.2018 på kroner 542 132,34. Til fratrekk kommer forventet momsrefusjon (i 2019) og tilsagn og ekstern støtte. Dette vedlegget viser også hvilke tiltak og kostnader som Stange kommune har tatt ihht. kjøpskontraktens §3. Oversikten viser at det fortsatt er godt rom for å følge opp med flere anskaffelser, men som foreløpig ikke er gjennomført.

Styret mener å ha fulgt opp investeringsplanen som lå til grunn for årsmøtet 2017, og i tråd med vedtatt arbeidsplan.

Faste brukere

Våre tidligere faste brukere/låntakere av samfunnshuset er holdt orientert om framdriften underveis. Det ble også på nyåret gjennomført et eget informasjonsmøte der foreningene ble vist rundt på bygget (nesten ferdig) og der også den framtidige bruken og spørsmålet om lagermulighetene i underetasjen ble diskutert. Alle brukerne (kanskje med unntak av «Hobbytreff») er på vei tilbake. Både mannskoret, barneteatret og skolemusikken tok det nye bygget i bruk rett etter åpningen i april. De andre (idretten) kommer tilbake etter sommerferien. Alle de faste låntakerne får utdelt nye låskort og systemnøkler tilpasset sitt behov for tilganger i huset. Det er innført egen rutine for å kvittere ut nøkler til huset.

Byggefasen

Oppgaven med å følge opp styrets ansvar underveis i byggefasen har blitt ivaretatt av Bjarne H. Christiansen og Jan Myrvold. Kåre Nordseth har som fagkyndig person vært involvert som «styrets rådgiver» i flere sammenhenger underveis. Dette har vært positivt og nyttig. Det har i hele byggefasen (august 2017- mai 2018) vært god kontakt og dialog mellom styret og Stange kommunes eiendomsavdeling. Tilsvarende har det vært et meget godt samarbeid med entreprenøren ThJohansen&Sønner v/ Jan Ingvar Vestli.

Styret har opplevd å bli godt involvert og at våre synspunkter og ønsker er blitt tatt på alvor. Styret hadde det meget hektisk, spesielt i perioden februar-april, med mye møter og mange dugnadskvelder/helger for å rekke å få alt på plass i tide til åpningen i april. Men vi rakk det.

Informasjonsmateriell

Styret lagde en del informasjonsmateriell i forbindelse med åpningen i april. Her finnes både historikken bak samfunnshuset siden 1953 og flere detaljer om hva det nye huset inneholder i 2018.

Det vises til:

- Nye Tangen Samfunnshus - en kort historikk
- Velkommen til Åpning!

Andre oppgaver

Styreleder Bjarne H. Christiansen har, i tillegg til vervet som styreleder, også i 2017 ivaretatt ansvaret med tilsyn og praktiske småjobber på huset. Han har også ivaretatt den løpende kontakten med Eiendomsavdelingen i Stange kommune og med rektor ved Tangen skole.

Heidi Stenersen har også i 2017 vært vår renholds- og utleieansvarlig, selv om det har vært liten/ingen aktivitet fram til april 2018. Hun har like fullt fulgt opp dette på en ansvarsfull og god måte og styret takker henne for innsatsen.

Økonomi

Det vises her til årsregnskapet.

Regnskapet er et uttrykk for at huset ikke har vært i vanlig drift.

De samlede driftskostnadene i 2017 er på kroner 104.745,43.

Regnskapet balanserer derfor med et overskudd på kroner 530.443,56. Dette inkluderer salget av bygningen, fratrukket den opprinnelig regnskapsførte verdien.

For styret i
Foreningen Tangen Samfunnshus

Bjarne Højsgaard Christiansen
Leder