

# UTLEIEKONTRAKT (220418)

Tangen Samfunnshus eies av Stange kommune og er en del av skoleanlegget ved Tangen Skole

Utleie og utlevering av nøkler skjer bare til ansvarspersoner over 18 år, og etter at leiekontrakt er signert

**ARRANGEMENT:** .....

**LEIEPERIODE:** .....

## LEIETAKER

### ER KJENT MED VILKÅRNE FOR UMLEIE OG AKSEPTERER DISSE

Dato: .....

Ansvarlig leietaker .....(sign.)

(OVER 18 ÅR)

Epost: .....

Telefonnr.: .....

### **BRANNVERNANSVARLIG:** (skal få informasjon og instruksjon i alarmanlegget)

NAVN: .....

(Over 18 år)

Epost: .....

Telefonnr.: .....

### **FAKTURA SENDES TIL:**

NAVN: .....

.....

POSTADR.: .....

Epost: .....

**På vegne av Stange kommune og etter fullmakt fra Foreningen Tangen Samfunnshus:**

..... (sign)

#### **Kontaktinfo:**

Utleieansvarlig: Heidi Stenersen

Mobilnr. 917 39 150

Epost: [heidistenersen@hotmail.com](mailto:heidistenersen@hotmail.com)

*Denne kontrakten m/vedlegg gis også som kopi til leietaker*

# UTLEIEREGLER

## Tangen Samfunnshus (pr. april 2018)

Tangen Samfunnshus eies av Stange kommune  
og er en del av skoleanlegget ved Tangen skole og samfunnshus

### UTLEIER SKAL:

- Informere om brannvernutstyr/instruks og bruk av inventar og utstyr (sal og kjøkken)
- Stille med rengjorte lokaler, inventar og utstyr
- Stille fram bord og stoler og evt. annet teknisk utstyr ihht. avtalen
- Stille fram nødv. renholdsutstyr
- Møte fram for å overta nøkler før lokalene forlates
- Sørge for hovedrengjøring av lokalet

### LEIETAKER SKAL:

- Sørge for nødvendige tillatelser for arrangementet.  
Alkoholloven m/forskrifter og Røykeloven skal følges (se eget vedlegg)
- Gjøre seg kjent med byggets branninstruks, brannvernsutstyr, alarmsystem og rømningsveier. Utpeker egen brannvernansvarlig
- Behandle lokalene, utstyr og inventar på en ansvarsfull måte  
NB: Det er ikke tillatt å bruke sko med stiletthæler i salen
- Melde fra til utleier om evt. skader eller mangler (jfr. eget skademeldingsskjema)  
Ved grov uforsiktighet må leietaker regne med å bli holdt erstatningsansvarlig

### før lokalene forlates:

- Bord og stoler rengjøres og stoler settes i stabler med 7 stoler i høyden.  
Bord legges skånsomt på plass i trallene.  
Bord, stoler og teknisk utstyr settes tilbake på lager (hvis ikke annet er avtalt)
- Alle gulvflater ryddes og grovrengjøres med kost eller tørrmopp
- Kjøkkenet skal være ryddet. Benker og alt benyttet kjøkkenutstyr rengjøres godt  
(Husk kjøleskap) Trekk ut stikkontakter
- Alt dekketøy, bestikk m.m. vaskes og settes i skapene ihht. oppslag og inventarliste
- Oppvaskmaskinen tømmes og rengjøres etter bruk (se egen bruksanvisning)
- Uteområder ryddes nøye for evt. gjenstander og avfall
- Avfall sorteres (jfr. se eget oppslag på kjøkken) og legges i avfallstasjonen ved skolen
- Vinduer lukkes og utvendige dører låses og lys slukkes (Husk levende lys!)
- Meld fra til utleieansvarlig. Hvis ikke annet er avtalt skal nøkkel tilbakeleveres direkte (personlig) til utleieansvarlig /renholder før lokalene forlates

**HVIS IKKE ANNET ER AVTALT SKAL LOKALENE VÆRE RYDDET OG KLARGJORT**

**SENEST KL. 21.00** på hverdager. Søndager: kl. 12.00.

Hovedrengjøring er inkludert i leieprisen, men dersom det er veldig skittent, eller ting må ryddes/fjernes, kan leietaker bli fakturert ekstra.

## **Vedlegg til Utleieregler**

(april 2018)

### **Røykeforbud**

**Det er røykeforbud innendørs i hele bygget**, ihht. Tobakkskadeloven («Røykeloven»)

§25 om *Røykeforbud i lokaler og transportmidler*.

Utendørs benyttes kun merkede områder med egne «askebegre».

Etter at arrangementet er avsluttet skal uteområdene ryddes for sneiper, og annet tobakkavfall.

### **Alkohol og skjenkebevilling**

(Ambulerende skjenkebevilling/skjenkebevilling enkeltanledning)

**Ihht. alkoholloven, alkoholforskriften og lokal forskrift for Stange tillates kun salg eller servering fra disk/bar. Det er totalforbud mot å nyte medbrakt alkohol i eller ved Tangen Samfunnshus.**

Salg eller servering av alkohol krever tillatelse gjennom ambulerende skjenkebevilling fra Stange kommune. Slik søknad må innleveres minimum tre arbeidsuker før arrangementet finner sted.

Alkoholservering eller salg til sluttede selskaper, som for eksempel 50-års lag, krever også slik godkjenning.

**Informasjon og søknadsskjema** for bevilling for salg eller skjenking.

Kontakt: Stange kommune, Informasjonssenteret

Gebyr for ambulerende skjenkebevilling for 2018 er kr 350,- pr. arrangement, jf. Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2.

Det vises også til alkohollovens § 1-4 og §1-7.

[https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1989-06-02-27/KAPITTEL\\_1#KAPITTEL\\_1](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1989-06-02-27/KAPITTEL_1#KAPITTEL_1)